



Direction de l'Économie
Pôle Entrepreneuriat



Dossier de Candidature Pépinières d'entreprises

Accompagnement et hébergement pour une durée de 23 mois
dans un bureau équipé privé d'une de nos pépinières d'entreprises

Nom de l'entreprise (dénomination sociale) :

.....

Les éléments fournis dans ce dossier sont tenus confidentiels.

Ils ne seront communiqués qu'aux membres du comité statuant sur votre dossier.

Ce document peut être rempli à partir de ce que vous avez réalisé pour votre banque et vos partenaires, à condition que l'ensemble des informations demandées soit présentes.

Vous trouverez la liste des pièces à joindre à votre dossier à la fin de ce document.

Le passage en Comité ne pourra avoir lieu que lorsque le dossier sera complet.

Sommaire

1 - GENESE DU PROJET

- Description succincte de votre projet :
- A quel stade en êtes-vous
- Quels sont vos partenaires dans le montage du projet
- Les Associés

2 – LE MODELE ECONOMIQUE

- Vos clients
- Votre mode de commercialisation et de communication
- Votre politique tarifaire
- Facteurs et ressources clefs de succès de l'entreprise
- Moyens humains
- Qui sont vos concurrents
- Perspectives de développement

3- LES ELEMENTS PREVISIONNELS DE L'ACTIVITE

- Montant total du plan de financement initial envisagé
- Estimation du CA
- Gestion

4 - ANALYSE DES FORCES ET FAIBLESSES DE VOTRE PROJET

5 – POURQUOI ENTREPRENDRE EN PEPINIERE D'ENTREPRISE

6 – PIECES A JOINDRE

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Vous candidatez pour un bureau ou un atelier dans une pépinière d'entreprises du Grand Annecy.

Votre dossier sera examiné par le comité d'agrément de la pépinière, qui est l'organe compétent pour décider de l'entrée de l'entreprise au sein de la pépinière.

Il prend en compte différents points pour rendre sa décision notamment l'adéquation homme-projet, projet-marché et projet-financement ainsi que des critères tels que le potentiel de croissance et de développement de l'emploi, le caractère innovant du projet, le secteur d'activité et le type de clientèle de l'entreprise.

Le responsable des pôles entrepreneuriaux du Grand Annecy, qui présente le dossier au comité ne pourra être tenu pour responsable de la décision du comité d'agrément.

Le Comité d'Agrément est souverain dans les décisions qu'il prend.

J'ai bien noté que l'entreprise sera **suivie régulièrement** à l'initiative du responsable de la pépinière (ou à mon initiative) pour faire le point sur mon activité. **A ce titre, je m'engage à me rendre disponible pour les points de suivi et à fournir les pièces justificatives ainsi que les documents qui me seront demandés.**

J'atteste sur l'honneur **l'exactitude des informations et documents fournis** pour la réalisation de ce dossier. Toute fausse déclaration aura pour conséquence mon exclusion de la pépinière.

Date et signature du demandeur

Nom de l'entreprise (dénomination sociale) :

Forme juridique :

Date de création(envisagée) :

Nom du/des porteur(s) de projet :

.....

Descriptif de l'activité de l'entreprise :

.....

.....

Date de la demande : **Date d'entrée souhaitée :**

Site envisagé : Galileo Papeteries Annecy Base Camp

Taille souhaitée pour le bureau (en m2) :

Nombre de postes de travail souhaité :

Nombre de places de parking demandé :

Précisez si vous demander la domiciliation de votre entreprise dans la pépinière :

Avez-vous déjà fait une demande dans une pépinière d'entreprises ?

Si oui Merci de préciser le nom de la pépinière et la date

1- GENESE DU PROJET

Description succincte de votre projet :

- ✓ Description succincte de l'activité
- ✓ Quelle est l'origine du projet ? les raisons du choix de cette activité (motivation, opportunités,...) ?
- ✓ Quels sont vos atouts personnels pour ce projet ?

A quel stade en êtes-vous ?

- ✓ Qu'avez vous déjà réalisé pour préparer le lancement du projet ?
- ✓ Que reste-t-il à faire ?

Quels sont vos partenaires dans le montage du projet ? (précisez les noms des contacts)

Chambres consulaires (CCI - CMA)	
Expert Comptable (Nom + tel)	
Avocat (Nom + tel)	
Banque (Agence, conseiller + tel)	
Autres partenaires/ accompagnement entrepreneurial	

Les Associés : : (pour chaque associé veuillez compléter également le document en annexe)

Nom- Prénom	<u>Statut</u> dans l'entreprise (gérant, président, DG, ...) et <u>Fonction</u> (production, commercial, finances, R&D, etc)	Lien avec créateur	% des parts	Montant des apports
-				
-				
./..				

2 – LE MODELE ECONOMIQUE

Votre offre de produits/services

- ✓ Détailler votre offre de produits/services. Quelles sont ses caractéristiques ?
- ✓ A quels besoins répond votre offre ?
- ✓ En quoi votre offre est elle différenciante ?
- ✓ Votre offre peut elle être qualifiée d'innovante ? Si oui , précisez le caractère innovant. Indiquez si la preuve du concept a été faite.

Vos clients

- ✓ Avez-vous réalisé une étude de marché ? (à joindre) Quelle est la taille et l'évolution de votre marché ?
- ✓ A t'il une saisonnalité ?
- ✓ Précisez vos différents segments clients et leurs motivations à l'achat de vos services/productions
- ✓ Estimez le poids de chaque segment client en % du CA (sur 3 ans si possible)

Votre mode de commercialisation et de communication

- ✓ Par quels circuits de distribution votre offre parvient-elle à vos différents segments clients ?
- ✓ Comment sont rémunérés vos circuits de distribution ?
- ✓ Quel est votre mix marketing (prix produit promotion place)?
- ✓ Quels sont vos budgets marketing/commercialisation/communication ?
- ✓ Avez-vous déjà des intentions d'achat ? Des devis , ? Pour quels montants ?

Qui sont vos concurrents ?

- ✓ Qui sont vos concurrents ? (directs et indirects)
- ✓ Comment se positionnent-ils sur le marché (leur stratégie)
- ✓ Quelle est votre différenciation ?
- ✓ Vos points forts et faibles par rapport à eux ?

Votre politique tarifaire

- ✓ Quelles offres et niveaux de prix vos clients achètent ils actuellement ? (à vos concurrents)
- ✓ Quels seront vos propres offres et niveaux de prix ?
- ✓ Quelles sont les principales formules de tarification ? (vente, forfait d'utilisation, abonnement, licences, etc)
- ✓ Pour chaque famille de services/produits, précisez la marge commerciale réalisée
- ✓ Quel est le panier moyen de commande sur lequel vous pouvez compter ?
- ✓ Quel est le délai moyen entre le 1^{er} rendez-vous et la première commande ?

Facteurs et ressources clefs de succès de l'entreprise

3- LES ELEMENTS PREVISIONNELS DE L'ACTIVITE

A établir avec votre comptable et à joindre impérativement au dossier :

- Le plan de financement initial détaillé
- Les comptes de résultats prévisionnels pour les trois premières années
- Le plan de trésorerie de la première année
- Tableau des amortissements
- les principaux soldes intermédiaires de gestion

Montant total du plan de financement initial envisagé : €

ORIGINE DES BESOINS	Montants prévisionnels
Frais d'établissement (enregistrement, publicité au démarrage, ...)	
Immobilisations incorporelles (brevets, logiciels, ...)	
Immobilisations corporelles (matériels, équipement, véhicule, ...)	
BFR	

ORIGINE DES RESSOURCES	Montants prévisionnels
Capitaux propres (Apport personnel des associés)	
Comptes courants d'associés	
Prêt bancaire Accepté <input type="checkbox"/> Oui (<i>Précisez Banque</i>) <input type="checkbox"/> Non	
Prêt d'honneur Accepté <input type="checkbox"/> Oui (<i>Précisez</i>) <input type="checkbox"/> Non	
Autres (subvention, crowdfunding, investisseurs privés, ...)	

Estimation du CA

- chiffre d'affaires prévisionnel annuel (€ HT) pour les 3 premières années par type de produits ou services vendus :

Type d'activité	Année 1	Année 2	Année 3

Total			
--------------	--	--	--

► **Merci de préciser à quels volumes de vente correspondent les CA**

Gestion

- ✓ Déterminez les 3 principaux indicateurs qui sont pertinents pour votre activité. (exemples : suivi du chiffre d'affaires, suivi du nombre de clients / des devis en cours, etc)

Indicateur 1 :

Indicateur 2 :

Indicateur 3 :

4 - ANALYSE DES FORCES ET FAIBLESSES DE VOTRE PROJET

Analysez de manière objective votre projet et identifiez les forces et les faiblesses de celui-ci. Ceci permettra d'identifier des points de vigilance et de recommandations pour votre accompagnement.

Interne	Forces	Faiblesses
Externe	Menaces	Opportunités

5 – POURQUOI ENTREPRENDRE EN PEPINIERE D'ENTREPRISE ?

- ✓ *Quels sont vos attentes en matière d'accompagnement, de services ?*
- ✓ *Quel type de formation vous intéresserait au sein de la pépinière ?*
- ✓ *Comment avez-vous connu la pépinière ?*
- ✓ *Quel est votre intérêt pour le territoire de la Haute Savoie ? et du Grand Annecy en particulier ?*
- ✓ *Que pensez-vous pouvoir apporter à la pépinière et aux autres entrepreneurs hébergés ?*

PIECES A JOINDRE AU DOSSIER DE CANDIDATURE

Ces pièces et les documents annexes ne sont pas communiqués aux membres du Comité

Obligatoire

- les annexes ci-après dûment complétées
- Les statuts
- Le prévisionnel financier détaillé
- Courrier à Monsieur Jean-Luc RIGAUT, Président du Grand Annecy, exposant les motivations de votre candidature ainsi que vos besoins au sein de la pépinière (surface, date d'entrée, accompagnement, domiciliation de l'entreprise, ...)
- Carte d'identité ou Passeport ou Titre de Séjour
- Extrait Kbis si l'entreprise est immatriculée

FICHE SIGNALÉTIQUE DE L'ENTREPRISE

(à retourner en format word)

Les pièces et les documents annexes sont confidentiels, ils ne sont pas communiqués aux membres du Comité

L'entreprise

Activité de l'entreprise	
Forme juridique	
Numéro et date d'immatriculation	
Domiciliation de l'entreprise	
Téléphone	
Site internet	
E-mail entreprise	
Secteur activité / Code APE	
Marques commerciales	

Les dirigeants **JOINDRE UN CV DÉTAILLÉ par associé**

Créateur 1	
Fonction	
Adresse	
Date/lieu de naissance	
Tél Fixe / Portable	
E-mail perso	
Statut au moment de la création	<input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> <u>Indépendant</u> <input type="checkbox"/> Étudiant <input type="checkbox"/> Chef d'entreprise <i>Précisez Nom employeur/Entreprise/Ecole :</i> <input type="checkbox"/> <u>Demandeur d'emploi</u> / Indemnisé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Autre, précisez :
Activité antérieure	
Niveau d'études	
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> <u>Marié</u> <input type="checkbox"/> Autre, précisez : Age des enfants : Participation du conjoint dans l'activité de l'entreprise
Situation financière	Vos revenus mensuels actuels : € Ceux de votre conjoint(e) €

	Autres revenus : €
Endettement	Mensuel personnel : € Êtes-vous : <u>Propriétaire</u> <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/>
Créateur 2	
Créateur 1	
Fonction	
Adresse	
Date/lieu de naissance	
Tél Fixe / Portable	
E-mail perso	
Statut au moment de la création	<input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Étudiant <input type="checkbox"/> Chef d'entreprise <i>Précisez Nom employeur/Entreprise/Ecole :</i> <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi / Indemnisé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Autre, précisez :
Activité antérieure	
Niveau d'études	
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Autre, précisez : Age des enfants : Participation du conjoint dans l'activité de l'entreprise
Situation financière	Vos revenus mensuels actuels : € Ceux de votre conjoint(e) : € Autres revenus : €
Endettement	Mensuel personnel : € Etes-vous : Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/>

Le projet

Prévision de CA	
Produits / Services	
Caractère innovant	
Clientèle	
Circuit de distribution	
Objectifs de développement	
Effectif	

Le financement

Total du plan de financement	
Apport personnel	
Concours bancaires	
Autres concours financiers (précisez)	

L'hébergement

Nom Pépinière demandé	
Type de convention (anté- création/pépinière/hôtel)	
-Surface de bureau -nb de postes de travail -nb de places de parking	
Date d'entrée demandée	

Pertinence du soutien du Grand Annecy Besoins d'accompagnement (précisez les domaines dans lesquels vous souhaitez être soutenus et pourquoi vous souhaitez rentrer en pépinière)	
Partenaires de l'écosystème entrepreneurial avec qui vous êtes en contact	
Par qui avez-vous été orienté vers les pépinières du Grand Annecy ?	